

Moczary, dnia 19.08.2014 r.

Znak sprawy: **DPS.070.12.2014**

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej, Moczary 41, 38-700 Ustrzyki Dolne
Tel./Fax 13 461 3481 , 13 461 1107
dpsmoczary@wp.pl

II . Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa nadzoru inwestorskiego** komponentu 1 (inwestycyjnego) dla Domu Pomocy Społecznej w Moczarach w ramach Projektu „Modernizacja parku rehabilitacyjno – rekreacyjnego, poprawa funkcjonalności pomieszczeń poddasza budynku nr 1 oraz termomodernizacja budynków nr 1, 3, 4 i 5 w Domu Pomocy Społecznej w Moczarach” Etap II współfinansowanego przez Szwajcarię w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.

2. W ramach usługi nadzoru inwestorskiego ma zostać wykonana (zgodnie ze sztuką budowlaną) przez Wykonawcę robót który zostanie wyłoniony w przetargu nieograniczonym następująca inwestycja:

2.1) Roboty uzupełniające - renowacja pokrycia dachowego 6 668,23 m², obróbki blacharskie i tynkarskie kominów, wymiana rynien i rur spustowych, naprawa i wymiana barier śniegowych zgodnie z przedmiarem robót.

2.2) Altany rekreacyjne – szt. 4 zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

2.3) Wiata rekreacyjna – szt.1 zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

2.4) Pergole drewniane – szt. 3 usytuowane i zamontowane przy założonych w ogrodzie poletkach winorośli zgodnie z przedmiarem robót.

2.5) Trybuny - 3x20.0 mb, usytuowane przy boiskach sportowych z zakupem i zamontowaniem 100 siedzisk stadionowych w dwóch wariantach: siedziska stadionowe na ruszcie stalowym bądź schodkowo montowane bezpośrednio do podłoża na długości 3x20 mb (60 m² trybuny + 15 m² dojście do trybun). Podłoże z kostki brukowej 75 m² zgodnie z przedmiarem robót.

2.6) Zakup i dostawa grilla szt. 1 ustawienie i montaż przy altanach rekreacyjnych

2.7) Zakup i dostawa sprzętu do utrzymania zimowego i letniego parku - szt. 2

a.) Fabrycznie (z gwarancją) nowy ciągnik do koszenia trawy w ogrodzie ze skrotnymi kołami tylnymi dla lepszej pracy przy koszeniu wokół drzew i krzewów owocowych. Moc znamionowa silnika na benzynę minimum 6,5 kW - 3000 obr/min. Urządzenie tnące trawę o szerokości koszenia minimum 90 cm, regulowanej wysokości koszenia od minimum 2,5 cm do 7 cm – 1 szt.

b.) Fabrycznie nowy (z gwarancją) ciągnik do odśnieżania zimowego traktów pieszych z kabiną dla operatora. Moc silnika spalinowego minimum 20 KM (moc znamionowa minimum 12 kW). Ciągnik wyposażony w urządzenie do odśnieżania (lemiesz) o szerokości odśnieżania minimum 120 cm, wyposażone w gumę lemieszową. Koła jezdne wyposażone w łańcuchy przeciw poślizgowe. – 1 szt.

2.8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

2.9) Zakres usługi nadzoru inwestorskiego określono przez Zamawiającego w załączonym projekcie umowy

Szczegółowa informacja na temat tego zadania widnieje na stronie internetowej zamawiającego www.dpsmoczary.pl (w zakładce „Zamówienia publiczne”) – pliki do pobrania SIWZ z załącznikami ogłoszonego przetargu nieograniczonego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.

3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

4. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od podpisania umowy do 30.11.2014 r.**

IV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być:
 - opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
2. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:
 - kopia dokumentu potwierdzającego aktualne uprawnienia do nadzorowania budowy bez ograniczeń osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego.
 - CV osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego (zawierającą klauzulę o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb rekrutacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2002 r. nr 101 poz. 926 z późn. zm.)”,
 - kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego,
 - kopie oświadczenia potwierdzającego co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego,
 - podpisane oświadczenie osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego o pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych i o niekaralności za przestępstwa dokonane umyślnie,
 - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego,
3. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia, podać wysokość stawki podatku VAT.

V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć drogą elektroniczną (skany dokumentów) na adres e-mail: **dpsmoczary@wp.pl** lub w wersji papierowej do sekretariatu Domu Pomocy Społecznej w Moczarach w terminie do dnia **27.08.2014 r. do godz. 14.00** podając wartość netto, VAT i wartość brutto za wykonanie zamówienia.
2. Osoby do kontaktu: pan Władysław Tarnawski tel. 13 461 34 81 (wew. 20) oraz pani Małgorzata Mehrabi tel. 13 461 3482
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Kryterium wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena ofertowa – 100%

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginały dokumentów wymaganych do niniejszego postępowania, które staną się załącznikami do umowy.

VIII. Dodatkowe informacje

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego.

IX. Załączniki scalone z zapytaniem ofertowym:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór formularza Doświadczenie Zawodowe Wykonawcy
3. Wzór umowy

X. Załączniki w osobnych plikach: (do pobrania ze strony

<http://www.dpsmoczary.pl/index.php/przetargi/12-przetargi2014/22-przetarg-nieograniczony-pn-modernizacja-parku-rehabilitacyjno-rekreacyjnego-poprawa-funkcjonalnosci-pomieszczen-poddasza-budynku-nr-1-oraz-termomodernizacja-budynkow-1-3-4-i-5-w-domu-pomocy-spoecznej-w-moczarach-ii-etap>)

1. Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (tego zadania)
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (tego zadania)
3. Projekt budowlany (skany)
4. Przedmiar robót (skany)

.....
/Pieczęć adresowa Wykonawcy/
NIP.....
REGON.....
Tel.....
Fax.....
Adres e-mail.....

Znak sprawy: **DPS.070.12.2014**

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej
Moczary 41
38-700 Ustrzyki Dolne

W ramach procedury zapytania ofertowego przedkładamy ofertę na usługę nadzoru inwestorskiego w Domu Pomocy Społecznej w Moczarach która będzie polegać na nadzorze i odbiorze prawidłowości wykonania robót budowlanych w ramach Komponentu 1 Projektu „Modernizacja parku rehabilitacyjno – rekreacyjnego, poprawa funkcjonalności pomieszczeń poddasza budynku nr 1 oraz termomodernizacja budynków nr 1, 3, 4 i 5 w Domu Pomocy Społecznej w Moczarach”. Etap II współfinansowanego przez Szwajcarię w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.

Ja/My niżej podpisany/i

.....

Działając w imieniu i na rzecz

.....

1. Oferujemy wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego za kwotę:

Netto..... zł

Słownie (.....).

VAT.....

Słownie (.....)

Brutto..... zł

Słownie (.....)

2. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2014 r.**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz załączonymi dokumentami projektu budowlanego, przedmiarem robót, ogólną i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wzorem umowy i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

4. Do oferty załączamy:

- kopię dokumentu potwierdzającego aktualne uprawnienia do nadzorowania budowy bez ograniczeń osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego.
- CV osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego (zawierające klauzulę o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb rekrutacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2002 r. nr 101 poz. 926 z późn. zm.)”,
- kopię dokumentów potwierdzających wykształcenie osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego.
- kopię dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego (wypełniony załącznik nr 2 oraz kopie dokumentów potwierdzających -skany)
- podpisane oświadczenie osoby wykonującej usługę nadzoru inwestorskiego o pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych i o niekaralności za przestępstwa dokonane umyślnie.

....., dn.....2014 r.

Miejscowość

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
pieczęć Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

Doświadczenie Zawodowe Wykonawcy

Oświadczamy, że reprezentującą naszą firmę osoba (podać nazwisko i imię :

 nadzorowała w ciągu ostatnich 5 lat następujące roboty budowlane:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i adres Zamawiającego</i>	<i>Całkowita wartość (brutto)</i>	<i>Miejsce wykonania i zakres wykonania nadzoru prac muszą potwierdzać spełnianie warunków postawionych przez Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym (IV. Opis sposobu przygotowania oferty pkt.2)</i>	<i>Czas realizacji od – do dz/m-c /rok</i>	<i>Uwagi i dodatkowe informacje</i>
1	2	3	4	5	6

Uwaga:

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że nadzór nad robotami został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony, wystawione przez podmiot zlecający wykonanie zamówienia np. referencje.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

Niniejsze oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w postępowaniu ofertowym na nadzór inwestorski zadania pn.: „**Modernizacja Parku Rehabilitacyjno-Rekreacyjnego, Poprawa Funkcjonalności Pomieszczeń Poddasza Budynku Nr 1 oraz Termomodernizacja Budynków 1, 3, 4 i 5 w Domu Pomocy Społecznej w Moczarach. ”Etap II**

znak sprawy: DPS.070.12.2014

 (data)

 pieczęć i podpis(y) osób(y) uprawnionych
 do reprezentacji Wykonawcy

UMOWA Nr.....2014
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu w Moczarach między: Domem Pomocy Społecznej w Moczarach reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Stanisława Leszęgę
 2. Główną Księgową Renatę Woźniak
- zwanych dalej Inwestorem,

a

..... reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej Zleceniobiorcą, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu w ramach Komponentu 1 (inwestycyjnego) Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy pod nazwą: „MODERNIZACJA PARKU REHABILITACYJNO – REKREACYJNEGO, POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU NR 1 ORAZ TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKÓW 1, 3, 4 i 5 W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MOCZARACH” Etap II

2. Szczegółowy zakres robót objętych wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego jest zawarty w następujących załącznikach do niniejszej umowy:

- a) Projekt budowlany (kopia) – załącznik nr 1
- b) Przedmiar robót (kopia) – załącznik nr 2
- c) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3
- d) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4
- e) SIWZ wraz z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót – załącznik nr 5

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. Nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor..... ,
uprawnienia budowlane nr z dnia

a) Inspektor nadzoru, wymieniony w § 2 ust. 2 posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

b) Wykonawca jest w granicach niniejszej umowy umocowany do reprezentowania Zamawiającego w relacjach wynikających z umowy nr z dniazawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 niniejszej umowy.

c) Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z wykonawcą robót budowlanych, dokumentacja projektowa oraz zgłoszenie robót budowlanych.

3. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestycyjnego zgodnie z Art. 25 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz 1409 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) należy:

a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

4. Ponadto, do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z przepisów wykonawczych oraz niniejszej umowy należy:

a) sprawowanie starannego nadzoru oraz dopilnowania aby roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego były prowadzone tylko przez Wykonawcę oraz wyszczególnionych w ofercie podwykonawców,

b) przed rozpoczęciem prac zapoznanie się z dokumentami niezbędnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, będącymi w posiadaniu Zamawiającego,

c) przekazania placu budowy z udziałem Zamawiającego, organizacji i dokonywania czynności odbiorczych (odbiór, końcowy, pogwarancyjny), zgodnie z wymogami i przepisami prawa oraz dokumentacji projektowej i STWIORB.

d) rozliczanie nadzorowanego zakresu robót, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych: wszystkich faktur przedłożonych przez Wykonawcę inwestycji wraz z rozliczeniem końcowym inwestycji,

e) nadzór w okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,

f) sprawowania kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, przepisami i normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej.

g) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania przez wykonawcę robót uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,

h) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,

i) obowiązkowe minimum dwa pobyty w tygodniu na placu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego,

j) prowadzenie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót lub na każde wezwanie Zamawiającego,

k) opracowywanie dokumentów związanych z przebiegiem robót budowlanych, rozliczeniem robót i innych podyktowanych wymogami Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy dla Komponentu 1

projektu pod nazwą: „MODERNIZACJA PARKU REHABILITACYJNO – REKREACYJNEGO, POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA BUDYNKU NR 1 ORAZ TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKÓW 1, 3, 4 i 5 W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MOCZARACH” Etap II.

5. Zleceniobiorca, wykonując zlecony nadzór inwestorski zgodnie z Art. 26 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2013. poz. 1409 z późn. zmianami) ma prawo:

a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin upływa w dniu 30 listopada 2014r.

2. Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia, rozliczenia i odebrania wszystkich nadzorowanych robót (sporządzenia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).

3. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach na koniec okresu gwarancji i rękojmi robót oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się ewentualnych wad i usterek.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie zgodnie z przedstawioną ofertą cenowa z dnia.....2014 r.

..... zł brutto,

(słownie:zł brutto).

W tym: netto.....

zł(słownie:.....)

VAT..... zł

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy w transzach co najmniej raz na kwartał obliczane proporcjonalnie do zaawansowania robót tj. odpowiadać będzie udziałowi faktury Wykonawcy w odniesieniu do wartości całego zadania i po zakończeniu poszczególnych etapów nadzorowanej budowy.

3. Podstawę wystawienia faktury stanowi sporządzony przez Zleceniobiorcę protokół zaawansowania nadzorowanych robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag protokół odbioru robót budowlanych, opisane i zaakceptowane pod względem merytorycznym faktury z załączonymi kosztorysami powykonawczymi przedstawiane przez Wykonawcę robót, wypełniona na bieżąco

dokumentacja budowy oraz inne czynności niezbędne do uznania wykonania robót zgodnie z harmonogramem i prawem budowlanym.

4. Po wystawieniu przez Zleceniobiorcę Faktury należność Zamawiający ureguje przelewem na konto nr w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury.

§ 5.

1. Ustala się, że każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim jedno miesięcznym wypowiedzeniem.

2. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia, w razie nie rozpoczęcia prac w terminie jednego miesiąca od daty wskazanej w umowie na wykonanie robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

3. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę przysługuje mu wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych zobowiązań na dzień rozwiązania umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w art. 145 § 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niniejszej umowy.

6. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.

§ 6.

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych:

a) Wykonawca, w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu rozpoczęcia robót budowlanych.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. w przypadku odstąpienia od całości umowy przez Wykonawcę bądź odstąpienia od całości umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

c) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od całości umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto; powyższe nie dotyczy odstąpienia, o którym mowa w § 10 ust. 5 oraz w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

d) Wykonawca, w przypadku naruszenia zapisów §10 ust. 5 oraz w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu, w którym kończy się termin obowiązywania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia.

2. W.w. kary nie stanowią katalogu zamkniętego. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

§ 9.

1. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy.

2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić:

a) w przypadku przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez oferentów lub inne podmioty, a termin zakończenia przedmiotu umowy określony został datą,

b) na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania nadzorowanych robót,

c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie nadzorowanych robót budowlanych,

d) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia nadzorowanych robót wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,

e) w przypadku przesunięcia terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,

f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie nadzorowanych robót budowlanych,

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności.

4. Pozostałe zmiany:

a) Zmiana osoby (osób), przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inną, spełniającą warunki określone w zapytaniu ofertowym.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 140 ust. 1 Pzp ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

7. Wszystkie powyższe postanowienia zapisane w § 9 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 10.

Postanowienia końcowe:

1. Obowiązek ubezpieczenia pełniący nadzór inwestorski spoczywa na Wykonawcy zamówienia.

a) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie realizacji umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności oraz zgodnej z przedmiotem zamówienia,

b) Ważna polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia, stanowi integralną część umowy.

c) Jeżeli termin obowiązywania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia jest krótszy niż termin obowiązywania umowy, Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na siedem dni przed upływem terminu ważności polisy lub dokumentu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu nową aktualną polisę lub dokument ubezpieczenia.

d) W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający ma podstawy do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to przysługuje mu prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

3. W przypadku zmian w przepisach w okresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wprowadzonymi zmianami.

4. W przypadku zmian, opisanych w §10 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5. Integralnymi częściami umowy są:

a) Projekt budowlany (kopia)– załącznik nr 1

b) Przedmiar robót (kopia) – załącznik nr 2

c) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3

d) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4

e) SIWZ wraz z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót – załącznik nr 5

f) Oferta Wykonawcy nadzoru inwestorskiego – załącznik nr 6

g) Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia - załącznik nr 7

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla Zleceniobiorcy i dwóch dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający